



Saint-Egrève,
Rénovation globale
en cours



➔ Rénovation globale de maison individuelle

Dans le cadre de la rénovation globale d'une maison nouvellement acquise, les propriétaires ont bénéficié de l'accompagnement gratuit à la rénovation énergétique Mur|Mur2. Cette maison très déperditive est en passe de devenir très performante et la visite se déroulant en cours de chantier vous permettra d'apprécier la mise en œuvre des nouvelles menuiseries et de l'isolation (toitures et murs).

Descriptif Technique

Maison de 120 m² orientée sud-ouest, construction de 1974

Murs : bloc béton et doublage brique

- Démolition du doublage et dépose de l'isolant d'origine
- Doublage intérieur avec 16 cm de laine de bois (R=4) et plaques de plâtre
- Pose d'un pare-vapeur, Sd>18m.

Toiture : combles perdus sur plafond en briques cancalon

- Isolation par 2 couches croisées de laine de bois sur 30cm (R=7.5)
- Pas de pare-vapeur mais ajout de tuiles chatières pour l'aération.

Toiture : rampants coté nord-est

- Faux-plafond avec isolant laine de bois de 23cm (R=6)
- Pose de pare-vapeur, Sd>18m



Fenêtres : simple vitrages

- Dépose totale de toutes les menuiseries et pose à neuf d'une porte d'entrée et de double-vitrages performants, PVC

Chauffage : chaudière fioul

- Dépose de la chaudière fioul et vidage, dégazage et sablage de la cuve,
- Raccordement au réseau gaz
- Installation d'une chaudière mixte à condensation, 25kW
- Thermostat d'ambiance et robinets thermostatiques.

Ventilation :

- Installation d'une VMC simple flux hygro-réglable de type A.

Autres travaux

- Démolition de murs intérieurs et d'une cheminée et réorganisation de l'espace,
- Installation d'une cuisine et salle de bain.

Maître d'œuvre et réalisation

Metro'nHome : Mr Nicolas Coynel

Contact

Espace Info Energie de l'Isère
14 avenue Benoit Frachon
38400 Saint-Martin-d'Hères
Tél. 04 76 14 00 10

www.infoenergie38.org

Service financé par :

